

# IRL-i vana maja kui rahakapp

**Valitsuspartei Isamaa ja Res Publica Liit müüs oma Tallinna kesklinnas Wismari tn 11 asunud kontorit kaks korda, teenides esimese tehingu nurjumisel 950 tuhat krooni leppetrahvi. Vaid naiivne inimene võib arvata, et esimene tehing nurjus kogemata.**



VIRGO KRUIVE

Erakonna 2011. aasta majandusaasta aruanne tekitas Öhtulehe lugejas küsimusi ja ajakirjanik Juhan Harave küsis neile vastuseid kommunikatsioonijuht Gerrit Mäesalu käest. 19. mai 2012 artiklist ilmneb, et 2011. aastal sai erakond 417 686 eurot „muud tulu“, mis oli 2010. aasta 7380 euroga võrreldes suisa 56 korda rohkem.

## Ligi miljon krooni nagu maast leitud!

Mäesalu selgitas, et nii suur tulu saadi Wismari 11 maja müügist pärast pangalaenu tasumist ja et selles sisaldus ka

jal OÜ Magnon oli pärast 10% sissemaks tegemist aega ülejäänud summa tasumiseks kuni 24. märtsini 2011. Sellal liikus vaid kuuldusi, et IRL on oma maja maha müünud, aga fakte selle kohta ei leidunud, sest tehing oli registrites teostamata.

20. aprillil 2011 müüs IRL oma Wismari 11 maja täpselt sama summa ehk 9,5 miljoni krooni eest Venemaa ärimehel Anton Soldunovile. Veel nädal hiljem, 28. aprillil proovis Mart Laar valitsuse pressikonverentsil ostja isikut ja summat varjata, aga päeva lõpuks tegi erakond selle ise avalikuks. Mitte ühegi lausega ei rääkinud erakond eelnevalt luhtunud tehingust, mis tõi IRL-ile kopsaka 950 000-kroonise sissetuleku leppetrahvist.

## Idaraha Riiki Lubajate skeem

Mäesalu sõnul tasus OÜ Magnon lepingu sõlmimisel septembris 2010 kümnendiku ostuhinnast – 950 000 krooni

müügitehingu.

Kõige teravam küsimus võimalikus juriidilise isiku (keelatud) annetuses on hoopis majandusaasta aruande arvude vastuolulisus. Mitte kuidagi ei õnnestu Mäesalu kirjelduse alusel saada 2011. aasta „muude tulude“ reale summat 417 686 eurot. Aruandes väidetakse leheküljel 11, et maja müügist saadi 607 160 eurot. Sellest tasuti laenukohustus pankadele, mis oli lisa 5 järgi 302 449 eurot. See annab majamüügi puhastuluks (607 160 - 302 449) 304 711 eurot või veelgi vähem, sõltuvalt vahendajate tehingutasudest.

Kui sellele summale lisame OÜ Magnon poolt luhtunud lepingu tõttu tasutud ettemaksu 950 tuhat krooni (60 716 eurot), saame kokku vaid 365 427 eurot.

## Mis on see puuduolev „muu tulu“ summas 52 259 eurot?

Tegemist pole ju sugugi väikese rahaga, sest see on rohkem kui neli korda suurem näiteks liikmetasudest saadud summast (12 007 eurot).

Pöördusin selgituse saamiseks IRL-i enda poole. Pressiesindaja Kaido Kukk edastas hoopis teistsuguse tuluarvestamise skeemi. Selles ei mainitud laenu tasumist, vaid võeti müügihinnast maha maja ja maa soetusmaksumus (362 734 €) ning akumuleeritud amortisatsioonikulu (108 569 €) ning saadi maja hetkeväärtuseks 254 165 eurot. See omakorda teeb põhivara müügikasumiks (607 160 - 254 165) 352 995 eurot. Lisades siia OÜ Magnon leppetrahvi, saaksimegi aruandes kirja pandule lähedase summa 413 711 € (aruandes 417 686 €).

Küsisin täiendavalt üle, kas Gerrit Mäesalu eksis Öhtulehele laenutasumisest rääkides, aga jäädi minule saadetud vastuse juurde. Igale raamatupidamisega kokku puu-



IRL-i KAUAAGNE KONTOR: Wismari 11. Maja müügist saadi tegelikult vaid 48 913 € tulu, osahinguga Magnon leppetrahvist aga lausa 60 716 €. Autori foto

28. septembril 2010 sõlmitud võlaõigusliku müügilepinguga osahingult Magnon saadud leppetrahv 10% kokkulepitud müügisummast (mis oli 9,5 miljoni krooni) ehk 950 000 krooni ehk 60 716 eurot (Lisa 6. rida „Saadud ettemaksed“).

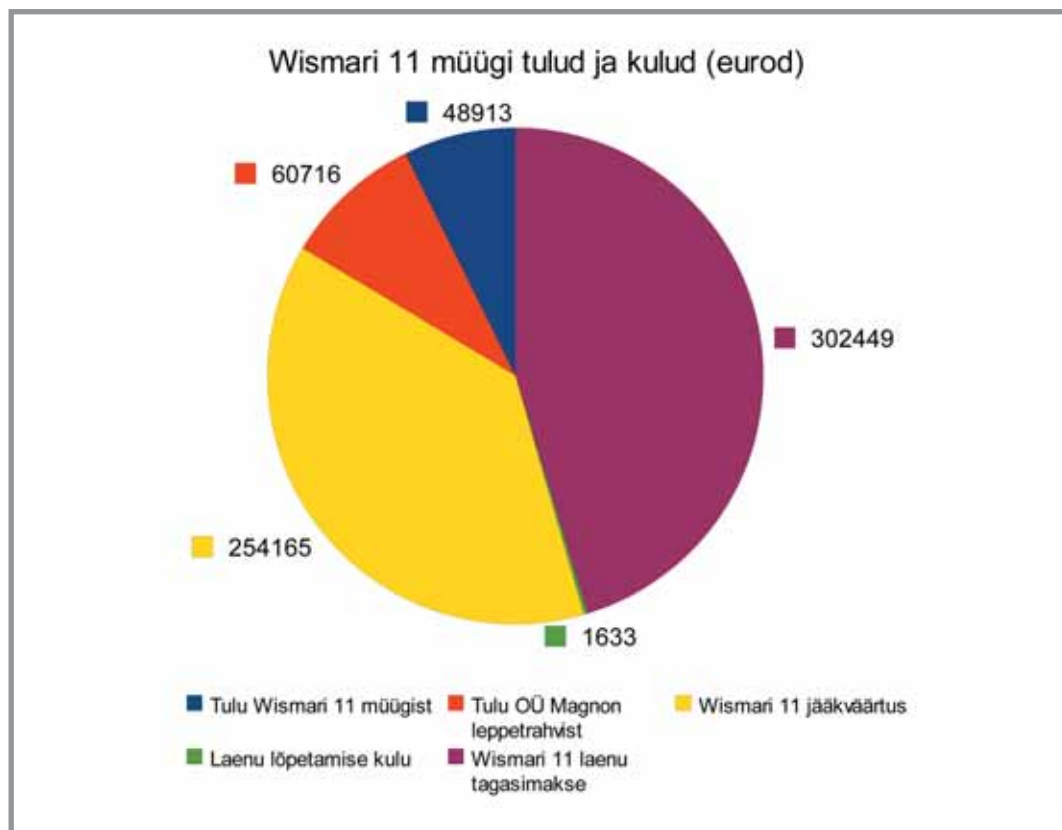
(60 741 eurot). See kirjendati erakonna 2010. aasta aruandes saadud ettemaksena. Reale „muud tulud“ on märgitud vaid 7380 eurot. Meenutuseks, 2011. aasta märtsis olid Riigikogu valimised, kus kampaania eest ta-

**Tunnustan Idaraha Riiki Lubajaid (IRL) erakonna rahastamise uudse skeemi leiutamise eest! Nad suutsid ühe majaga teenida tulu kahel korral. Kõik teostati nii, et Riigikogu juures tegutsev erakondade rahastamise järelevalve komisjon midagi ei märganud.**

sumiseks kõlbas ka ettemaksuna saadud raha.

Ma läheks isegi kaugemale, kahtlustades, et tegelikku soovi ostmiseks polnudki, oli vaid vajadus legaliseerida erakonnale raha andmine läbi juriidilise isikuga teeseldud

tunud inimesele oleks selge, et nii laenu tasumine kui ka maja jääkväärtus tuleb tulu leidmiseks müügihinnast maha võtta. Kuid erakond on käitunud hämmavalt: kord võetakse maha hetkeväärtus, aga mitte laenu tasumine, ning



Erakond Isamaa ja Res Publica Liit		2011. a. majandusaasta	
Tulemiaruanne (eurodes)		IRL-i tulud majandusaasta aruande järgi.	
	2011	2010	
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 007	14 564	
Annetused ja toetused	1 634 547	1 249 662	
Tulu ettevõtlusest	18 599	9 809	
Muud tulud	417 686	7 380	
<b>Kokku tulud</b>	<b>2 082 839</b>	<b>1 281 415</b>	

Öhtulehega suheldes jällegi laenu tasumine, mitte maa ja maja jääkväärtus.

## Leppetrahv ületas maja müügist saadud tulu

Isamaa ja Res Publica Liit on siiani esitanud oma majatehingu kohta pooltõdesid. Seda nii lepingute sõlmimise kohta kui ka tehingust saadud tulu arvestamisel.

Kui lähtuda raamatupidamise nõuetest ja võtta müügihinnast maha hetkeväärtus ja laenu tagasimakse, siis saaksime müügituludeks (607 160 - 254 165 - 302 449) 50 546 eurot.

Kõrvutades seda aruandes väidetuga, tuleb küsida, et mis on tegelikult need „muud tulud“ kuni 306 424 euro ulatuses. See on kuni 5,7 miljoni krooni musta raha, mis majamüügitehingu „pesti“ erakonna jaoks puhtaks.

Pärast eelnevate arvutuste läbitegemist jõudsin üllatava järelduseni.

IRL teenis OÜ Magnon leppetrahvist rohkem raha (60 716 €), kui saadi maja müügist pärast hetkeväärtuse mahaarvamist ja laenu tasumist (50 546 €). Lisaks veel laenu ennetähtaegse lõpetamise kulu 1633 eurot. Wismari 11 pealt teenis IRL seega 48 913 eurot. Seda on 11 803 eurot vähem kui leppetrahvist.

Tunnustan Idaraha Riiki Lubajaid (IRL) erakonna rahastamise uudse skeemi leiutamise eest! Nad suutsid ühe majaga teenida tulu kahel korral. Kõik

teostati nii, et Riigikogu juures tegutsev erakondade rahastamise järelevalve komisjon midagi ei märganud. Mõõdunud aastal kirjutasin artikli „Ausalt salajased annetused IRL-ile“ sellest, et kolmandik annetustest jäi avalikustamata (Kesknädal 11. mai 2011). Võrdlesin avalikustatud annetusi ja aruandes deklareeritud tulusi ning järeldasin, et avalikustamata annetusi oli 2008. aastal vähemalt 212 292 krooni ja 2009. aastal 681 060 krooni ehk kolmandik IRL-i tuludest neil aastatel.

Nüüd näen, et must raha voolab endiselt erakonda ja muutunud on ainult selle kajastamise rida bilansis.

## Sibul (IRL): Ministrite ja riigikogu liikmetega on kokku lepitud

**IRL-i riigieelarveline toetus on sellel aastal 1,23 miljonit eurot. Igakuine liikmemaks on töötavatele inimestele 5,24 eurot ning õpilastele ja pensionäridele pisut vähem. „Ministrite ja riigikogu liikmetega on kokku lepitud, et igakuine toetus erakonda kuus saja euroga,“ ütles peasekretär Priit Sibul. „See on omavaheline kokkulepe, mida enamasti täidetakse. Sama summa maksab minu mäletamist mööda igakuiselt ka europarlamenti saadik Tunne Kelam.“**

*EPL 24.05 „Kõigi erakondade parteilased on kõvad annetajad“*

## Ergma (IRL) : Annetusskeemis osalenud peaksid poliitikast lahkuma

**Riigikogu juht Ene Ergma (IRL) leiab, et hämaras annetusskeemis osalenud poliitikud peaksid poliitikast lahkuma, kui uurimine selgitab, et nad on süüdi, kuid sellekohase otsuse peaksid tegema parteid. Vanemate kogu kutsutakse kokku, et lisaks asjata. Ergma ütles Kuku raadiole antud intervjuus, et tema hinnangul tuleks erakondade rahastamise ümber puhkenud skandaali parlamendis arutada ja kokku kutsuda vanemate nõukogu.**

*(Delfi vahendusel Kuku raadiost)*